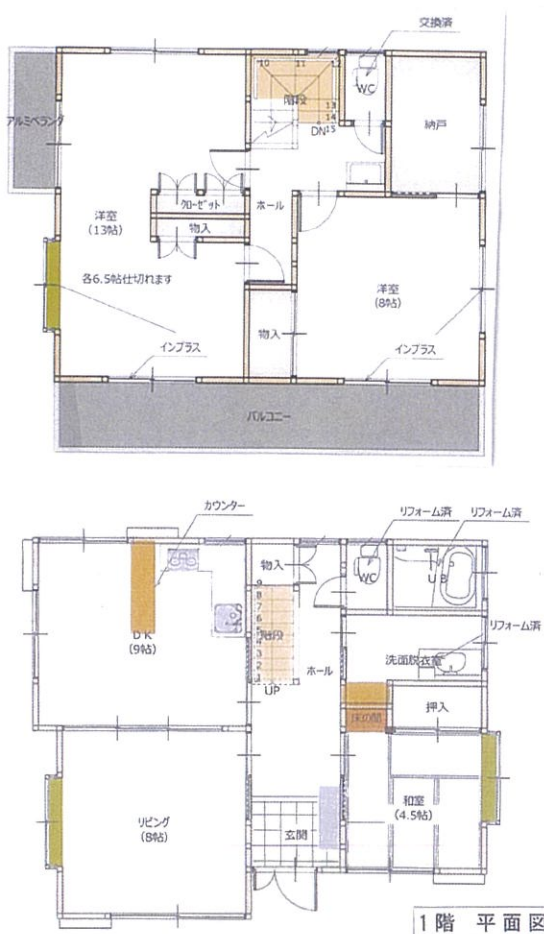


# 中古住宅

東武東上線『川越』駅歩20分

間取り図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

1・2Fトイレ・外装・内装・SB他リフォーム済

◎通勤便利/買い物施設豊富/生活楽々

○バルコニー2方向日当たり良好です！

○地形良し(整形地)車1台駐車可

～ ライフインフォメーション ～

- 大塚小学校 1400m
- 野田中学校 800m
- ウエスタ川越 1100m
- 川越IC 1000m
- 寿町郵便局 400m
- ロジャース川越店 400m
- コスモス野田店 500m
- セブンイレブン寿町 200m
- いなげや川越店 500m



# 中古住宅

## 川越駅

2590 万円

|      |                                      |                                |                 |      |  |
|------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------|--|
| 物件種別 | 中古住宅                                 |                                |                 |      |  |
| 最寄駅  | 川越駅                                  |                                |                 |      |  |
| 価格   | 2590万円                               |                                |                 |      |  |
| 所在地  | 川越市広栄町11-41(住居表示)                    |                                |                 |      |  |
|      | 地番 〃 11番41、42、7                      |                                |                 |      |  |
|      |                                      |                                |                 |      |  |
| 交通   | 東武東上線『川越』駅 徒歩20分<br>JR川越線『川越』駅 徒歩20分 |                                |                 |      |  |
| 土地   | 権利                                   | 所有権                            |                 |      |  |
|      | 敷地面積                                 | 124.08㎡(37.53坪)                |                 |      |  |
|      | 接道                                   | 位置指定道路幅員4mに約10.7m接道            |                 |      |  |
| 建物   | 1階                                   | 57.13㎡                         |                 |      |  |
|      | 2階                                   | 52.17㎡                         |                 |      |  |
|      | 合計                                   | 109.30㎡                        |                 |      |  |
|      |                                      | 木造在来スレート葺き2階建て住宅<br>1986年12月新築 |                 |      |  |
| 制限   | 都市計画                                 | 市街化区域                          |                 |      |  |
|      | 用途地域                                 | 第一種中高層住居専用地域                   |                 |      |  |
|      | 建蔽率                                  | 60%                            | 容積率             | 200% |  |
|      | その他制限                                | 景観条例                           |                 |      |  |
| 設備等  | 汚水・雑排水                               | 公共下水                           | 雨水              |      |  |
|      | 飲料水                                  | 公営水道                           | 都市ガス            | 武州ガス |  |
|      | 引渡                                   | 現況                             | 空き家（残置家具等）申込時撤去 |      |  |
|      |                                      | 引渡可能時期                         | 相談              |      |  |
| 備考   | 内見の場合は前日までご連絡下さい                     |                                |                 |      |  |



安心を売る建設会社

日商建設株式会社

埼玉県知事免許(13)第6425号

〒350-1115川越市野田町2-2-1グリーン野田1B

TEL 049(246)3535

FAX 049(245)5454 定休日/木曜・日曜

■取引態様/専属専任媒介

■情報更新日 7./12./14

■手数料/分かれ

■担当/渡辺